ОТЧЕТ

главы Сортавальского городского поселения

о проделанной работе за 2017 год.

Исполняя требования закона, я как Глава городского поселения выношу на ваше рассмотрение годовой отчет о работе исполнительного органа власти – Администрации городского поселения.

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
Уставом муниципального образования «Сортавальское городское поселение» - глава муниципального образования представляет ежегодный отчет о своей деятельности и деятельности администрации городского поселения. Представляя свой отчет о работе администрации, постараюсь отразить основные моменты в деятельности администрации за прошедший год. Это не просто отчёт, а жизненная необходимость, поскольку этот анализ позволяет увидеть, что изменилось к лучшему, что появилось нового, насколько комфортнее и безопаснее стало жить населению муниципального образования, но главное, что необходимо сделать в предстоящем 2018 году.

**Общие сведения**

В состав муниципального образования «Сортавальское городское поселение» входят 11 населенных пунктов: г.Сортавала, п.Заречье, п.Красная Горка, п.Ламберг, п.Лахденкюля, п.Нукутталахти, п.Оявойс, п.Рантуэ, п.Токкарлахти, п.Хюмпеля, п.Валаам. Общая численность населения муниципального образования по предварительным данным на  
01 января 2018 года составляет около 20 000 человек, на уровне 2016 года.

Наблюдается отток сельского населения, по сравнению с прошлым годом количество проживающих в сельской местности уменьшилось на 10 человек, из них на 5,7% в п.Валаам и на 11% в п.Токкарлахти. Однако прирост проживающих п. Лахденкюля составил 36% и 10% п. Красная Горка. Внутренняя миграция населения связана с развитием индивидуального строительства в городском поселении и переездом жителей о.Валаам на материк.

Основными демографическими показателями являются уровни смертности и рождаемости. В 2017 году продолжились процессы депопуляции населения: число умерших превысило число родившихся. Так в 2017 году зарегистрировано 190 рождений, что меньше прошлого года на 26 человек. Число умерших составило 299 человек, что на 22 человек меньше чем за аналогичный период прошлого года.

Существенное влияние на трудового потенциал города оказывает миграция жителей города Сортавала в трудоспособном возрасте в Санкт-Петербург и Ленинградскую область на учебу, а также с целью поиска высокооплачиваемой работы. Однако с 2016 г. наблюдается превышение прибывших над выбывшими в трудоспособном возрасте. За 2017 год число прибывших в трудоспособном возрасте превысило число выбывших в трудоспособном возрасте на 42 человека, за аналогичный период прошлого года 35 человек.

Наиболее привлекательным для жителей республики остается Северо-Западный федеральный округ, особенно г.Санкт-Петербург и Ленинградская область. Внутри республики население едет с севера на юг и из села в город.

Сокращение численности детей, подростков ведет к возникновению проблем формирования трудовых ресурсов, уменьшению объемов подготовки квалифицированных кадров. В связи со старением населения возникает дефицит рабочей силы, увеличивается нагрузка на систему здравоохранения.

Несмотря на миграционные процессы в 2017 году численность экономически активного населения составила 10591 человек, что на 0,84% меньше, чем в 2016 году. Зарегистрировано в поисках работы 173 человека, из них признаны безработными 157 человек, 2016 году 196 человек. Среднегодовой уровень зарегистрированной безработицы в 2017 году составил 1,98% от экономически активного населения, в 2016 уровень безработицы составлял 2,47 %.

Сдерживанию роста регистрируемой безработицы способствовали меры, предусмотренные в государственной программе Республики Карелия «Содействие занятости населения в Республике Карелия». В текущем году к участию в мероприятиях предполагается привлечь не менее 25,8 тыс. граждан. На эти цели лимитами бюджетных обязательств предусмотрено 58,2 млн. рублей из собственных средств бюджета Республики Карелия, что на 11% больше объемов 2016 года (52,5 млн. рублей).

За 2017 год 124 работодателей заявили о потребности в 1344 работнике, на 10,7 % больше, чем за 2016 год (115 работодателей заявили 1214 вакансий).  
В числе востребованных в городе Сортавала и районе профессий такие, как врачи различной специализации, инженеры, медицинские сестры, повара, продавцы, бармены, официанты, водители, электрики и электромонтеры.

По состоянию на 01.01.2018 г. в центр занятости населения города Сортавала заявлены 264 вакантных рабочих места (на 59 % больше, чем на 01.01.2017 года – 166 вак.). Напряженность на регистрируемом рынке труда (нагрузка ищущих работу граждан на одну вакансию) по сравнению с началом года уменьшилась с 2,1 чел./вак. до 1,0 чел./вак.

Основным источником доходов населения города традиционно продолжает оставаться заработная плата. Среднемесячная заработная плата в г.Сортавала по полному кругу организаций за 2017 год составила около 32 000 руб. Рост к 2016 г. составляет 6%.

Социальная инфраструктура представляет собой многоотрослевой комплекс, действующий в интересах повышения благосостояния его населения. Она охватывает систему образования и подготовки кадров, здравоохранения, культуру, физическую культуру и спорт и т.д. На территории Сортавальского городского поселения происходи дальнейшая адаптация хозяйствующих субъектов к структурным изменениям потребительского рынка.

Современный потребительский рынок города способен удовлетворить спрос населения на основные продовольственные, непродовольственные товары и услуги. Сфера обслуживания населения, постоянно развивающаяся сеть предприятий торговли, насыщенность товарами и услугами остаются на соответствующем уровне, тем самым, подтверждая стабильность потребительского рынка города.

Сельскохозяйственное производство в поселении представлено малыми формами хозяйствования. На территории Сортавальского городского поселения осуществляю деятельность 4 форелевых хозяйства.

По отрасли строительство функционируют: ЗАО «ПМК-117», ГУП РК «Сортавальское ДРСУ».

По обрабатывающим производствам самыми крупными производителями продукции на территории муниципального образования являются cовместная российско-шведская компания SPG Russia LTD, ООО "Хольцбау", ООО «Стройбетон», ООО «Наследие» и.т.д.

В сфере производства пищевых продуктов, в части изготовления хлебобулочных изделий свою деятельность осуществляет МУП «Сортавальский хлебокомбинат».

Отраслевая структура малого и среднего бизнеса включает почти все виды экономической деятельности, наиболее распространенными является розничная торговля, общественное питание, туризм, транспортные, бытовые услуги, автосервис.

Инфраструктура сферы туризма постепенно наращивает оборот. Туризм по своей природе связан с конкретным ресурсом, природно-географическим фактором, территориальными особенностями. Именно поэтому любые реформы в туристической сфере нуждаются в проведении гибкой политики, учитывающей специфику территории поселения. На территории Сортавальского городского поселения туристическую деятельность осуществляют следующие фирмы: ООО «Дружба», ООО «Эгида», ООО «Ладожские шхеры», ООО «Сортавальское бюро путешествий и экскурсий», ООО «Ладога-Тур».

В системе гостеприимства предусмотрено размещение туристов: гостиницы «Ладога», «Сортавала», «Каунис», «София», «Скандинавия», туркомплекс «Пийпун Пиха», загородный клуб «Ламберг», гостевые домики на берегу Ладожского озера, предоставление жилья частным сектором.

Система общественного питания представлена ресторанами различной классности, барами, кафе и столовыми, пунктами быстрого питания, удовлетворяющими потребности посетителей туристического центра.

Одним из критериев оценки качества жизни населения является наличие и уровень обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания, качества предоставляемых объектами услуг.

Главным политическим событием в 2017 году стали выборы в Совет Сортавальского городского поселения. Предвыборная работа велась активно, состоялись многочисленные встречи с жителями города. В состав Совета также вошли новые избранники народа.

В 2017 году на территории Сортавальского городского поселения продолжилась реализация второго и третьего этапов программы переселения из аварийного жилья 2014-2017 годов. В связи со сложившимися условиями был изменен формат реализации программы - жителям авариного жилья было приобретено 29 квартир в многоквартирных домах 24 семьи расселены из авариного жилого фонда.

В ноябре 2017 года стартовала Программа поддержки местных инициатив в Республике Карелия. Программа состояла из идей и пожеланий жителей г.Сортавала. Для участия в Программе местных инициатив было отобрано два проекта: Многофункциональная спортивная площадка в парке «Ваккосалми», реконструкция и благоустройство сквера-дендропарка, прилегающего к территории МКОУ Сортавальского МР РК СОШ № 1. Большинством голосов продолжил борьбу в Республиканском конкурсе и одержал победу проект: Многофункциональная спортивная площадка в парке «Ваккосалми». В 2018 году начнется его реализация, а именно будет восстановлена многофункциональная площадка для занятий теннисом, волейболом, минифутболом и установлен уличный тренажёрный модуль в парке «Ваккосалми».

В 2017 году запущен социально-значимый проект по созданию хоккейного клуба на базе спортивной площадки «Шайба». Это проект создаст условия для возрождения зимнего вида спорта, который в свое время был высоко востребован подрастающим поколением.

На территории парка «Ваккосалми» в рамках реализации проекта по возрождению лыжного двоеборья и прыжков на лыжах с трамплина был установлен малый трамплин К-10 с искусственным травяным покрытием для проведения тренировочного процесса детей и подростков. Трамплин передан в безвозмездное пользование КРОО «Федерация прыжков на лыжах с трамплина и лыжного двоеборья» для дальнейшего развития инфраструктуры это установка двух трамплинов К-25, К-50, создание базы для комфортного размещения судейского состава, зрителей и спортсменов.

На территории города Сортавала, в связи с увеличением автотранспортных средств на душу населения, все меньше остается мест для любителей здорового образа жизни. Для занятий спортом в частности бегом, скандинавской ходьбой, катания на роликах, велосипедах выбирают места вдоль автомобильных дорог по тротуарам, да и просто по обочине проезжей части. Для решения этой проблемы направлен проект по строительству на территории парка «Ваккосалми» тропы здоровья. Универсальное использование трассы позволит круглый год как спортсменам, так и жителям города заниматься любимыми видами спорта. В настоящее время ведутся работы по профилированию трассы.

В 2017 году получены технические условия для разработки проектно-сметной документации по уличному освещению по ул.Большая Боровая, ул.Озерная, ул.Полевая, и часть ул.Холмистая. В настоящее время ведется работа по проектированию трассы уличного освещения по данным улицам.

В 2017 году на территории Сортавальского городского поселения началась поэтапная реализация приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», рассчитанная на 2017-2022 годы.

Для успешной реализации проекта администрацией были разработаны и подготовлены требуемые нормативно-правовые документы, создана рабочая группа при Главе администрации, сформирована Общественная комиссия, проведен конкурсный отбор проектов.

В рамках утвержденной муниципальной программы «Формирование современной городской среды Сортавальского городского поселения на 2017 год» работа проводилась по трем направлениям: благоустройство дворовых территорий, благоустройство общественной территории, благоустройство городского парка.

В рамках благоустройства дворовых территорий были реализованы проекты-победители по трем адресам: ул.Дружбы народов,19, ул.Новая,17 и объединенный двор домов по ул.Победы,6,8 и Дружбы народов,13.

Стоимость проекта по благоустройству дворовой территории по ул.Дружбы народов,19 в г.Сортавала составила 1 532 465 руб., в т.ч. средства собственников 595 472 руб. На объекте были выполнены следующие виды работ:

1.Устройство пешеходной дорожки.

2.Установка спорткомплекса, спортивных тренажеров.

3.Установка детского спорткомплекса с баскетбольным щитом.

4.Установка разновысотной турниковой группы. 5.Установка скамеек, урн, бетонных полусфер, велопарковки. 6.Устройство дворового освещения.

7. Покупка тротуарной плитки – 542 кв.м.

Стоимость проекта по благоустройству дворовой территории по ул.Новая,17 в г.Сортавала составила 1 296 778 руб., в т.ч. средства собственников 414 777 руб. На объекте были выполнены следующие виды работ:

1.Устройство пешеходной дорожки.

2.Установка спорткомплекса

3.Установка детской игровой площадки

4. Устройство огражденной детской футбольной площадки с

баскетбольными кольцами

5.Монтаж видеонаблюдения.

6.Установка скамеек, урн

7.Устройство освещения игровой площадки

8.Кронирование деревьев

9. Покупка тротуарной плитки – 612 кв.м

Стоимость проекта по благоустройству дворовой территории по ул.Победы,6,8, ул.Дружбы народов,13 в г.Сортавала составила 1 911 025 руб., в т.ч. средства собственников 266 738 руб. На объекте были выполнены следующие виды работ:

1.Устройство дворового освещения

2.Установка ограждения существующей игровой площадки

3. Устройство бельевой площадки

4.Устройство поребрика на дворовых проездах

5.Покупка тротуарной плитки – 1432 кв.м.

В рамках обустройства общественной территории был реализован проект-победитель – «Выполнение работ по благоустройству сквера на набережной вдоль ул.Ленина в г.Сортавала»

Стоимость проекта составила 1 528 254 руб. По результатам электронного аукциона был заключен муниципальный контракт с ООО «СортСтройИнжиниринг», которое в установленные сроки выполнило весь комплекс договорных работ.

На объекте были выполнены следующие виды работ:

1.Разработка и уплотнение грунта;

2.Устройство дренажей;

3.Устройство насыпного основания;

4.Укрепление откосов колотым камнем.

В рамках обустройства городского парка был реализован проект-победитель – «Выполнение работ по благоустройству сквера на пл.Кирова в г.Сортавала»

Стоимость проекта составила 400 405 руб. По результатам электронного аукциона был заключен муниципальный контракт с МУП «Чистый город», которое в установленные сроки справилось с поставленной задачей, попутно и за свой счет, выполнив дополнительные работы на объекте.

На объекте были выполнены следующие виды работ:

1.Подготовка почвы под устройство газона;

2.Насыпка растительного грунт;

3.Посев газона;

4.Санирование древесной и кустарниковой растительности.

В планах на 2018 год в рамках реализации приоритетного федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» планируется благоустроить две дворовые территории, одну общественную территорию и один парк(сквер) которые будут отобраны в результате проведения конкурсных процедур Общественной комиссией и включены в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Сортавальского городского поселения на 2018 - 2022 годы» в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В 2017 году инициирована работа по реализации проекта по строительству моста через пролив Ворссунсалми на о.Риеккалансари. Жители и гости острова Риеккалансари часто сталкиваются с проблемой по переправе с острова на «большую землю» и обратно. Не правильное пользование понтонной переправой приводит к регулярным вынужденным ремонтам наплавного моста с ограничением движением по нему. Было принято решение по возрождению инициативы по строительству моста через пролив. Правительство Республики Карелии поддержало нашу инициативу и 13 февраля 2018 года состоялось первое совещание с участием представителей Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, дорожно-строительных организаций. Целью совещания стало обсуждение проведение предпроектных работ по строительству моста.

Еще один интересный проект набирает обороты. Инициативная группа, в рамках развития детского спорта в Карелии, предложила открыть бесплатную детскую парусную школу для детей от 7 до 14 лет. Общее число учащихся от 10 до 20 человек. База детской парусной школы будет располагаться на берегу Ладожского озера в бухте г.Сортавала. Проектом предусмотрено строительство одноэтажной школы с классами, раздевалками, душевыми, сушилками для вещей, санузлы, специальный бетонный причал для спуска лодок в воду, эллинг для хранения лодок. Юные спортсмены будут оснащены необходимом обмундированием, инвентарем, оборудованием. Обучение планируется на яхтах класса Оптимист (5-7 единиц). За безопасностью детей на воде будет следить катер сопровождения.

***Исполнение бюджета Сортавальского городского поселения в 2017 году***

Основные параметры бюджета в 2017 году: Доходы – 147 719,7 тыс. руб., расходы – 143 422,6 тыс.руб. дефицит – 1 416 тыс. руб.

Исполнение бюджета по доходам за 2017 год составило 147 719,7 тыс.руб., в том числе:

- налоговые доходы и неналоговые доходы – 87 727,2 тыс.руб. (106 % от годового плана).

Наибольший удельный вес в общей сумме налоговых доходов составил налог на доходы физических лиц –47 163,1 тыс.руб., доходы от уплаты акцизов на топливо и масла – 3 483,9 тыс.руб., сумма налога на имущество физических лиц составила 1 971,6 тыс.руб., земельного налога 13 580,9 тыс.руб. В сумме неналоговых доходов наибольший удельный вес составили доходы от арендной платы земельных участков– 5 715,7 тыс.руб., доходы от аренды имущества – 3 226,5 тыс.руб., а также доходы от продажи земельных участков – 10 839,9 тыс.руб.

Из бюджета Республики Карелия получена дотация в объеме 31,6 тыс.руб. а также средств субсидий и субвенций на общую сумму – 59 860,9 тыс.руб., в т.ч. на следующие мероприятия:

- субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья – 50 918,7 тыс.руб.,

- на поддержку муниципальной программы формирования современной городской среды – 4 582,0 тыс.руб.,

- на поддержку обустройства мест массового отдыха населения – 395,8 тыс.руб.,

- на ремонт автомобильных дорог –537,3 тыс.руб.

- устройство пешеходных переходов – 1930,0 тыс.руб.

-иные межбюджетные трансферты (компенсация расходов на повышение оплаты труда работникам культуры, а также в связи с изменением ставки налога на имущество) – 1495,1 тыс.руб.,

- субвенции на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий – 2 тыс.руб.,

Кроме того, получены средства на софинансирование проекта военно-исторического маршрута по результатам проведения регионального Конкурса «Гордись, страна, отважными сынами» от Общероссийской общественно-государственной организации «Российское военно-историческое общество» сумме 100,0 тыс.руб.

Исполнение бюджета по расходам за 2017 год составило 143 422,6 тыс.руб., что составляет 77,3 % от плана на 2017 год.

Наибольший удельный вес в общей сумме расходов (более 50 %) составили расходы на Жилищно-коммунальное хозяйство (75 858 тыс.руб.)

Расходы по Жилищному хозяйству составили 49 068 тыс.руб., в том числе бюджетные инвестиции в рамках исполнения Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – 44 381 тыс.руб., капитальный и текущий ремонт муниципального жилого фонда и уплату взносов на капитальный ремонт - 4 358 тыс.руб.

Расходы на Коммунальное хозяйство составили 1900 тыс.руб., в том числе:

-выделены субсидии МУП «Теплоресурс» на возмещение затрат и недополученных доходов от реализации услуг на сумму 1861 тыс.руб.,

-пересчет сметной документации по объекту «Водопроводная очистная станция» - 39 тыс.руб.

Расходы на Благоустройство составили 19104 тыс.руб., в том числе:

- расходы на приобретение детской игровой площадки – 321 тыс.руб.;

- расходы на уличное освещение - 8888 тыс.руб., из них оплата потребленной электроэнергии уличного освещения – 6884 тыс.руб., ремонт и техническое обслуживание сетей – 2004 тыс.руб.

- расходы на озеленение территории составили - 900 тыс.руб.,

- расходы на содержание мест захоронения, дератизацию и акарицидную обработку кладбищ – 300 тыс.руб.,

- прочие мероприятия по благоустройству, в т.ч. содержание тротуаров – 3027 тыс.руб;

- исполнение судебных актов – 277 тыс.руб.

- реализация мероприятий по формированию современной городской среды – 5391 тыс.руб., в том числе за счет средств федерального бюджета и бюджета РК – 4978 тыс.руб., за счет средств бюджета городского поселения – 413 тыс.руб.

Расходы на содержание муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» составили 5786 тыс.руб.

Существенную часть расходов бюджета составляют расходы по Национальной экономике, включающие в себя расходы на содержание и ремонт автомобильных дорог, устройство пешеходных переходов, содержание муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г.Сортавала». Исполнение расходов по данному разделу составляет 22 187 тыс.руб.

На дорожное хозяйство направлено 15 571 тыс.руб., в т.ч.

- работы по текущему содержанию дорог и работы по оборудованию пешеходных переходов за счет средств субсидий РК в рамках реализации государственной программы РК «Развитие транспортной системы» составили 2 467 тыс.руб.,

- разработка изменений в проект дислокация дорожных знаков и схемы дорожной разметки; поставка дорожных знаков в количестве 189 шт. за счет СГП – 323 тыс.руб.,

- текущее содержание дорог и оплата выполненных работ по ремонту дорог (ул. Новая, ул. Октябрьская, ул. Швейников); работы по устройству деревянного настила на мосту по ул. Спортивная; ямочный ремонт дорог; работы по ремонту металлических конструкций съезда наплавного моста – 12 298 тыс. руб.,

- паспортизация автомобильных дорог; составление смет на ремонт ул. Спортивная, Северная, Промышленная, Маяковского, пер. Новый; проверка сметы на устройство деревянного настила на мосту по ул. Спортивная; тех. надзор за ремонтом ул. Новая, Садовая, Горького, Карельская, ямочного ремонта; тех. надзор за работой по устройству деревянного настила на мосту по ул. Спортивная; изготовление тех. паспорта на плашкоут наплавного моста – 277 тыс. руб.

Расходы на содержание МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» составили 5 950 тыс.руб., кроме того расходы по выполнению кадастровых работ, межеванию земельных участков составили 667 тыс. руб.

Расходы на Общегосударственные вопросы составили 24 050 тыс.руб., в том числе содержание Главы муниципального образования – 1747 тыс.руб., функционирование администрации – 13512 тыс.руб., обеспечение проведение выборов – 524 тыс.руб., обеспечение деятельности контрольно-счетных органов – 251 тыс.руб., другие общегосударственные вопросы – 8016 тыс.руб., в т.ч. услуги по содержанию имущества казны, круглосуточная охрана зданий имущества казны, услуги по публикации нормативно-правовых и информационных материалов, услуги по техническому сопровождению программных продуктов, расходы по оплате жилых помещений за счет средств казны по исполнительным листам и по мировому соглашению по иску к администрации, поставка автогрейдера для нужд городского поселения, а также монтаж камер видеонаблюдения по программе «Профилактика правонарушений в Сортавальском городском поселении на 2015-2017 годы».

Расходы на Защиту населения от чрезвычайных ситуаций и другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности составили 76 тыс.руб. Были приобретены новые пожарные гидранты, таблички «Пожарный гидрант», изготовлены информационные стенды.

Расходы по Социальной политике составили 176 тыс.руб., в том числе в рамках выполнения программы по адресной социальной помощи, а также доплата к пенсии муниципальным служащим.

Расходы на Культуру составили - 19324 тыс.руб., расходы на молодежную политику – 246 тыс.руб., расходы на массовый спорт составили - 90 тыс.руб.

Расходы на Обслуживание муниципального долга Сортавальского городского поселения составили 1416 тыс.руб. Привлечено коммерческих кредитов - 15000 тыс.руб., погашено коммерческих кредитов – 14500 тыс.руб., привлечен бюджетный кредит в сумме –5000 тыс.руб., погашение бюджетного кредита в сумме 1000 тыс.руб.

Исполнение расходов по программным мероприятиям сложилось следующим образом:

Расходы по муниципальной программе «Адресная социальная помощь» составили 73 тыс. руб., в рамках программы оказана адресная социальная помощь малообеспеченным гражданам и гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации оказана помощь погорельцам – 15 человек на сумму 45 тыс.руб.,; обработано 10 квартир в рамках выполнения мероприятий по ограничению распространения заболевания туберкулезом и обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения Сортавальского городского поселения на сумму 28 тыс.руб.

Расходы по муниципальной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» - завершение строительства объекта 30-квартирного жилого дома по ул. Западная в размере доли софинансирования составили 317,7 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы «Профилактика правонарушений в Сортавальском городском поселении на 2015-2017 годы» - выполнены работы по монтажу и приобретение запчастей для камер видеонаблюдения. Расходы составили 88,8 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы «Противодействие экстремизму и профилактика терроризма на территории СГП» изготовлены информационные стенды в парк Ваккосалми и сквер на площади Кирова. Расходы составили 20,0 тыс. руб.

В рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды СГП на 2017 год» выполнены работы по благоустройству сквера на набережной вдоль ул. Ленина, дворовых территорий, благоустройство территории сквера площади Кирова. Расходы составили 5 391,5 тыс. руб.

По муниципальной программе «Оборудование детских игровых (спортивных) площадок» приобретен детский игровой комплекс на сумму 321,0 тыс. руб.

**Организация размещения муниципального заказа**

Администрация муниципального образования «Сортавальское городское поселение» зарегистрирована на электронной площадке ЭТП «Национальная Электронная Площадка».

За 2017 г. проведено:

- торгов в форме электронного аукциона - 122, в том числе 18 для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций,

-закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - 138.

Итого проведено 260 процедур.

Начальная (максимальная) цена контрактов, выставленных на торги 178 869,3 тыс. руб. Сумма заключенных контрактов –84 792,8 тыс. руб.

Сумма контрактов, заключенных с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) на закупки товаров (работ, услуг) – 9 924,3 тыс. руб.

Экономия составила 4 471,9 тыс. руб.

По итогам торгов заключено 68 муниципальных контрактов из них:

- 1 муниципальный контракт по текущему содержанию автомобильных дорог в границах Сортавальского городского поселения на сумму 4 843,9 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт по текущему содержанию тротуаров в границах Сортавальского городского поселения на сумму 1 743,4 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт по озеленению территории Сортавальского городского поселения в рамках благоустройства на сумму 877,4 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт по текущему содержанию мест захоронения в границах Сортавальского городского поселения на сумму 168,9 тыс. руб.

- 2 муниципальных контракта на сумму 711,7 тыс. руб. по оказанию услуг по круглосуточной охране комплекса зданий бывшего военного городка, расположенного по адресу: Республика Карелия, г. Сортавала, ул. Парковая, д.5

.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по текущему содержанию и эксплуатации линий электропередач и электроустановок уличного освещения на территории Сортавальского городского поселения на сумму 1 314,1 тыс. руб.

-1 муниципальный контракт на поставку детских игровых комплексов и отдельных элементов для оборудования детской игровой площадки на сумму 321,0 тыс. руб.

-1 муниципальный контракт на поставку автогрейдера на сумму 5 000,0 тыс. руб.

- 5 муниципальных контрактов на общую сумму 2 177,4 тыс. руб. на выполнение работ по сносу аварийных жилых домов по адресам:

ул. 40 лет ВЛКСМ, дом № 31,

ул. Западная, дом № 6 В,

ул. Западная, дом № 6 Б,

ул. Промышленная, дом № 28

ул. Пушкина, дом № 26

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по устройству деревянного настила на мосту по ул. Спортивная в г. Сортавала на сумму 525,5 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по ремонту линии уличного освещения по улице Холмистая на сумму 261,5 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по замене аварийных опор линий уличного освещения в г. Сортавала на сумму 352,8 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ устройству дренажной системы отвода грунтовых вод от жилого дома по адресу: г. Сортавала, ул. Маяковского, д.15 на сумму 115,2 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по ямочному ремонту на территории Сортавальского городского поселения на сумму 510,1 руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству сквера на набережной вдоль ул. Ленина в г. Сортавала на сумму 1 499,9 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству общественной территории сквера площади Кирова г. Сортавала на сумму 395,8 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по обслуживанию водоприемных колодцев на территории Сортавальского городского поселения на сумму 311,1 тыс. руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по оборудованию пешеходных переходов на сумму 1 966,8 тыс.руб.

- 1 муниципальный контракт на выполнение работ по замене кровельного покрытия жилого дома № 11 по ул. Восточная г. Сортавала на сумму 149,6 тыс.руб.

- 29 муниципальных контракта общей суммой 49 030,7 тыс. руб. на приобретение квартир в рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда на 2014-2017 годы.

В соответствии с требованиями ст.30 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключены контракты с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями на общую сумму 13 977,44 тыс. руб.

***Управление муниципальным имуществом****.*

На 01 января 2018 года в реестре муниципального образования «Сортавальского городского поселения» числятся 3 муниципальных учреждения и 2 муниципальных унитарных предприятия.

Наиболее важным для наполнения доходной части бюджета города является работа по сдаче в аренду недвижимого муниципального имущества.

На 01 января 2017 года площадь сдаваемого в аренду имущества составляла 1128,3 кв.м. (30 договоров аренды). В течении отчетного периода было расторгнуто 9 договоров аренды (площадь помещений составляла 132,6 кв. м.), заключено 3 новых договора аренды (площадь помещений составляет 26,8 кв.м.)

На 01 января 2018 года площадь сдаваемого в аренду имущества составляет 1022,5 кв.м., 24 действующих договора аренды.

В бюджет Сортавальского городского поселения за 2017 год поступило 9 057,2 тыс. руб. арендной платы (в том числе: 1779,4 тыс. руб. – аренда от использования имущества, 5 715,6 тыс. руб.– аренда земельных участков и 1 447,2 тыс. руб. – прочие поступления от использования имущества (по договорам социального найма)).

В целях снижения недоимки денежных средств в бюджет Сортавальского городского поселения проводится постоянная работа с должниками, направленная на взыскание задолженности по арендной плате за использование муниципального имущества (за 2017 год было предъявлено 2 претензии арендаторам на общую сумму 9 686,0 тыс. руб.).

Имущество Сортавальского городского поселения не теряет статус «муниципального» при передаче его в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, либо, в оперативное управление созданных муниципальных учреждений. За 2017 год подготовлено 53 распоряжения о движении имущества между муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, передача (изъятие) в хозяйственное ведение, а также в оперативное управление.

За отчетный период осуществлялась передача объектов из собственности Сортавальского муниципального района в собственность муниципального образования «Сортавальское городское поселение». По результатам, которых подготовлены распорядительные акты Правительства Республики Карелия о передаче в муниципальную собственность недвижимого имущества балансовой стоимостью 1 527,4 тыс. руб.

В 2017 году из реестра муниципального имущества Сортавальского городского поселения исключены 77 муниципальных квартир балансовой стоимостью 77 959,0 тыс.руб. в связи с их приватизацией гражданами.

В рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда на 2014-2017 годы в 2017 году принято в муниципальную казну 29 квартир на сумму 49 030,7 тыс. руб. В отчетном периоде завершена передача затрат по строительству 30-квартирного жилого дома по адресу: г.Сортавала, ул.Западная д.2б на сумму 52 174,4 тыс. руб.

Для повышения качества содержания дорожной инфраструктуры и с целью обновления автопарка МУП «Чистый город» в 2017 году приобретён и передан на баланс унитарному предприятию автогрейдер.

Проводилась плановая инвентаризация имущества: по использованию, фактическому состоянию и наличию в предприятиях и организациях муниципальной формы собственности.

В 2017 году была проведена проверка состояния, переданного в аренду недвижимого имущества и соблюдения условий договоров аренды. По факту проверки составлены акты обследования муниципальных нежилых помещений.

В рамках реализации федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» подготовлена и утверждена нормативная база, сформированы Перечень муниципальных услуг предоставляемых органами местного самоуправления Сортавальского городского поселения, подведомственными муниципальными учреждениями, перечень содержит 28 муниципальные услуги; утвержден Перечень муниципальных функций, осуществляемых администрацией Сортавальского городского поселения, который содержит 6 муниципальных функций; утвержден Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг; разработан и утвержден Порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, исполнения муниципальных функций. В 2017 году проанализированы действующие регламенты муниципальных услуг, в результате- отменены 2 регламента, разработано 5 регламентов, в 2 действующих регламента внесены изменения.

На официальном сайте Администрации поселения создан информационный блок «Административные регламенты муниципальных услуг и функций», информация постоянно обновляется.

В течение 2017 года разрабатывались документы стратегического планирования, в которые включены нормативно-правовые акты, отчеты и аналитические материалы, касающиеся итогов и прогноза социально-экономического развития, с целью разработки стратегических направлений развития Сортавальского городского поселения.

***О работе юридического отдела.***

Основной задачей юридического отдела за указанный период являлось соблюдение законности в деятельности администрации муниципального образования «Сортавальское городское поселение» (далее – администрация), ее структурных подразделениях, муниципальных учреждениях, а также защита законных прав и интересов администрации в судах.

Юридический отдел осуществлял проверку соответствия требованиям законодательства проектов постановлений, распоряжений муниципального образования «Сортавальское городское поселение» и проектов решений сессий Совета Сортавальского городского поселения. Все вышеназванные документы проходили юридическую экспертизу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Количество проектов постановлений, в отношении которых проведена коррупционная экспертиза | 45 |
| 2 | Количество проектов решений сессий, в отношении которых проведена коррупционная экспертиза | 32 |
| 3 | Количество выявленных коррупционных факторов | 0 |
| 4 | Исключено | 0 |
| 5 | Количество НПА, в отношении которых проведена коррупционная экспертиза | 7 |
| 6 | Количество выявленных коррупционных факторов | 4 |

Юридическим отделом проводилась работа по оказанию правовой помощи Совету Сортавальского городского поселения.

Рассматривались представления прокуратуры, по которым принимались меры к устранению нарушений законности, и направлялись ответы прокурору в установленный законом срок.

Сотрудниками юридического отдела проводилась работа по заключению, изменению и расторжению муниципальных контрактов, составлению проектов муниципальных контрактов (соглашений) и проектов протоколов разногласий к поступившим муниципальным контрактам от других юридических лиц.

Юридический отдел представлял в установленном законом порядке интересы администрации Сортавальского городского поселения в мировом суде г. Сортавала, Сортавальском городском суде РК, Арбитражном суде Республике Карелия, Тринадцатом арбитражном апелляционном суде, Федеральном арбитражном суде Северо – Западного округа.

По всем судебным делам специалистами юридического отдела в суд направлялись письменные мотивированные возражения.

Все судебные решения, принятые не в пользу администрации, при необходимости обжаловались в апелляционном, кассационном и надзорном порядке. Делался анализ по каждому рассмотренному в суде делу.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводилось согласование конкурсной и аукционной документации (122), в том числе 18 с субъектами малого предпринимательства, социально ориентированными некоммерческими организациями, закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) - 138.

В составе комиссии проводилось обследование жилищного фонда, расположенного на территории Сортавальского городского поселения.

Специалисты юридического отдела проводили работу по общему консультированию структур и сотрудников администрации по вопросам местного значения, а также по вопросам, градостроительного, земельного, гражданского, трудового, жилищного, административного, финансового (в рамках местного бюджета) законодательства, входящих в компетенцию органов местного самоуправления.

В 2017 специалисты юридического отдела администрации Сортавальского городского поселения участвовали в различных судебных заседаниях, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категория дел** | **Количество** | **Результат рассмотрения** | |
| **Удовлетворено** | **Отказано** |
| 1 | О предоставлении жилого помещения вне очереди | 13 | 9 | 4 |
| 2 | О взыскании расходов и морального вреда | 6 | 5 | 1 |
| 3 | Земельные споры | 18 | 13 | 5 |
| 4 | Наследственные споры | 24 | 16 | 8 |
| 5 | О признании утратившим право собственности | 6 | 3 | 3 |
| 6 | О признании права собственности | 17 | 14 | 3 |
| 7 | Жилищные споры | 17 | 8 | 9 |
| 8 | О выселении | 6 | 3 | 3 |
| 9 | Иски прокуратуры | 4 | 3 | 1 |
| 10 | Арбитраж | 6 | 4 | 2 |
| 11 | Административные правонарушения | 9 | 8 | 1 |
| 12 | Рассмотрение дел в УФАС по РК | 2 | 1 | 1 |
| 13 | Разное | 5 | 3 | 2 |
| Итого: | | 133 | 90 | 43 |

Подготовлено 43 договора безвозмездной передачи жилого помещения в собственность в порядке приватизации.

Выдано 58 выписок из реестра муниципальной собственности муниципального образования «Сортавальское городско поселение».

Составлено 10 административных протоколов в отношении лиц, совершивших административное правонарушение.

***Жилищно-коммунальное хозяйство***

С целью исполнения функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и благоустройства территории Сортавальского городского поселения в ноябре 2007 года создано муниципальное учреждение «Городское хозяйство».

В течение 2017 года муниципальным учреждением «Городское хозяйство» была продолжена работа по реализации программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» (далее – Программа), а именно:

- в связи с приобретением в рамках реализации второго этапа Программы, квартир на первичном и вторичном рынке жилья, проводился сбор и обработка документов для заключения договоров социального найма и договоров мены с гражданами. Квартиры предоставлены в разных районах города Сортавала в т.ч. в новостройках: д. № 7а по Фанерному тупику и д. № 8 по Новому переулку

Всего по второму этапу Программы требуется расселить 8 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Все расселенные дома будут снесены.

В 2017 году была продолжена работа по сносу аварийных домов, расселенных в первом этапе программы. По третьему этапу переселения (7 домов- 43 квартиры) ведётся работа с гражданами, подлежащими переселению – сбор документов, разъяснительная работа по вопросам переселения и оформления документов.

Для расселения завершается строительство 43-х квартирного дома по ул. Пушкина.

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013г. № 1743-р «О комплексе мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда» продолжена работа по формированию реестра домов, признанных аварийными после 01.01.2012г.

В 2017г. признаны аварийными и подлежащим сносу 53 дома.

Вся информация о многоквартирных домах, признанных аварийными, занесена в государственную информационную систему (ГИС) ЖКХ и в автоматизированную информационную систему (АИС) «Реформа ЖКХ».

Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П утверждена «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы».

В течение 2017 г. проводилась работа с собственниками помещений в многоквартирных домах, включенных в Региональную программу, по вопросу капитального ремонта общего имущества МКД.

Выполнен капитальный ремонт в 3 многоквартирных домах. Специалисты МУ «Городское хозяйство» принимали участие по приемке домов после выполнения ремонта.

Дома, после проведенного капитального ремонта улучшили облик нашего города.

В июле 2017г. утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта МКД на 2018-2019годы, включены 14 многоквартирных домов.

За 2017г. проведено 18 заседаний межведомственной комиссии: 8 жилых помещений признаны непригодными для проживания, 7 жилых помещений признаны пригодными для проживания, 1 жилое помещение признано подлежащими капитальному ремонту, 96 многоквартирных дома признаны аварийными и подлежащими сносу.

Комиссия по жилищным вопросам продолжила работу по постановке на учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и проведению инвентаризации списков граждан, состоящих на учете.

В течение 2017 года проведено 31 заседание жилищной комиссии. В результате инвентаризации 29 семей исключены из списка очередников в связи с утратой оснований.

В 2017 году 34 семьи приняты на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, 9-ти семьям отказано в постановке на учет.

1 семья принята на учет для участия в подпрограмме «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», одной семье отказано.

Всего по состоянию на 01.01.2018 года в учетной очереди на получение жилья числится 697 семей.

Заключено 56 договоров социального найма, в т.ч. 5 договоров в связи с переселением граждан с о. Валаам, 11 договоров в связи с переселением из аварийного фонда.

Также заключено 10 договоров поднайма жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.

Предоставлено 48 жилых помещений гражданам (в т.ч. 11 по судебным решениям), из них:

- 5 жилых помещений предоставлено гражданам, переселяемым с о. Валаам;

- 26 жилых помещений предоставлено гражданам, переселяемым из аварийного фонда.

Ведётся учёт граждан по категориям: а) граждане, выезжающие из Районов Крайнего Севера; б) участники боевых действий; в) инвалиды, г) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

На каждую семью, принятую на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях, оформляются учетные дела.

В течение отчетного периода проводился контроль за состоянием колодцев ливневой канализации, находящихся на территории Сортавальского городского поселения.

Бригадой по благоустройству МУ «Городское хозяйство» в 2017г. в рамках благоустройства территории поселения выполнены работы:

- Покос травы на территории поселения.

- Спил старых аварийных деревьев на территории поселения.

- Выполнение работ по содержанию муниципального жилищного фонда.

- Расчистка набережной по ул. Ленина, выпил деревьев, подготовка территории для установки беседки, изготовление беседки.

- Установка светильников по ул. 40 лет ВЛКСМ.

- Монтаж спортивной площадки на набережной залива Ваккосалми.

- Монтаж детской площадки по ул. Осипенко.

- Монтаж детской площадки в п. Хюмпеля

В связи с проведением строительных работ по замене теплотрассы и модернизации котельных по ул. Бондарева и в п. Хюмпеля осуществлялся контроль за работами по восстановлению благоустройства городских территорий после выполненных работ.

В 2017 г. проводился контроль за выполнение работ в рамках заключенных муниципальных контрактов на содержание территории Сортавальского городского поселения с последующим составлением заключения по итогам экспертизы на предмет соответствия проведенной работы.

В 2017г. выдано 67 ордеров на производство земляных работ, физическим и юридическим лицам.

Всего проведено 81 обследование жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры по устным и письменным заявлениям граждан.

Также проводились обследования мест сбора бытовых отходов на предмет соблюдения санитарных норм.

В течение 2017г. представители МУ «Городское хозяйство» принимали участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, участвовали в заочном голосовании, выступали инициаторами собраний, в домах, где есть муниципальные квартиры.

В рамках приоритетного проекта «Комфортная городская среда» приняли участие в 48 общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

В рамках муниципального жилищного контроля проведено 2 проверки в отношении Управляющих Компаний, в результате которых выявлено 1 правонарушение. В отношении УК выдано предписание.

Разработана муниципальная программа «Проведение проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018г.г.». Осуществлялся контроль мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2017-2018г.г. в отношении 262 домов, получающих услугу теплоснабжения. Все дома в срок подготовлены к отопительному сезону.

Разработан «Комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории Сортавальского городского поселения».

В течение 2017г. проводилась работа по контролю за подключением водоотведения к индивидуальным частным домам – принято в эксплуатацию 12 септиков.

В целях организации уличного освещения территории Сортавальского городского поселения организована работа по получению технических условий для подключения освещения по следующим улицам: ул. Озерная, ул. Полевая, ул. Энергетиков.

В течение 2017г. по ГО и ЧС проведена следующая работа:

- противопожарные мероприятия (организация работы по предотвращению пала травы и лесных пожаров, содержание пожарных гидрантов);

- мероприятия по охране жизни людей на водных объектах (установка информационных знаков и информирование населения);

- антитеррористические мероприятия (установка информационных стендов и камер видеонаблюдения в местах массового пребывания людей – парк «Ваккосалми», сквер у городского фонтана (пл. Кирова);

- мероприятия по уличному освещению (замена вышедших из строя натриевых ламп в светильниках в кол-ве 200 штук; заменено 15 аварийных опор; установлено 11 светодиодных светильников и 1000 метров СИП).

В 2017 г. рассмотрено - 1305 письменных заявлений о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг из них:

- заявлений от граждан – 561 (в т.ч. по жилищной комиссии -167),

- по запросам организаций, вышестоящих органов власти и депутатов – 744.

Направлено 346 запросов в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

Основная тематика обращений - о ценах и тарифах за коммунальные услуги, предоставление жилищно-коммунальных услуг, текущий/капитальный ремонт общего имущества дома, по задолженности за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт жилья, содержание, благоустройство и озеленение придомовой территории, заключение договора социального найма, постановка на учет нуждающихся в жилом помещении, предоставление жилья, регистрация граждан, переселение из аварийного фонда, по выбору способа управления домом, жалобы на управляющие (обслуживающие) компании.

***Благоустройство и озеленение территории, сбор и вывоз мусора, санитарная очистка.***

МУП «Чистый город» зарегистрирован 20.03.2007 г. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2017 г составила 42 человек. На предприятии 4 участка работ: участок санитарной очистки, дорожно-эксплуатационный участок, участок уличной уборки (тротуары, кладбище и прочее), участок озеленения. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Способ налогообложения-доходы, уменьшенные на величину расходов.

На участке санитарной очистки трудятся 5 грузчиков, 6 водителей. В 2017 году собрано и вывезено 19,0 тыс. м3 бытовых отходов и мусора, оборудовано ограждением 5 контейнерных площадок, на 2018 год запланировано изготовить и установить 11ограждений на контейнерных площадках.

Выручка от реализации по участку санитарной очистке составила 11 872,7 тыс. руб. (2016г.-11 376,7 тыс. руб.), в т.ч. доходы от сдачи картона (56,1 тонн) -400,3 тыс.руб., металлолома (4,6т.)- 28,2 тыс. руб., пластик, стрейч (2,5т.) -34,7 тыс.руб. (итого 463,2 тыс.руб.).

На 2018 год запланировано обновление автопарка, в части приобретения нового мусоровоза. В настоящий момент автопрак состоит из трех машин: два автомобиля ГАЗ и один КАМАЗ, одна единица техники не подлежит ремонту, мусоровоз на базе КАМАЗа амортизационный износ которого 100%, требует постоянного ремонта. Вложение денежных средств в ремонт данной техники нецелесообразна. В связи с увеличением работ по вывозу бытовых отходов и ограниченным количеством техники есть риск несвоевременного вывоза бытовых отходов и мусора.

Выручка от реализации услуг по ремонту и содержанию автомобильных дорог 7 452,6 тыс.руб. (2016г.-6 537,0 тыс.руб.), что на 14,0% меньше по сравнению с 2016 годом.

На работах по механизированной уборке дорог и тротуаров занято 7 единиц техники (3 трактора,1 погрузчик,1 КДМ, 1 грейдер 1 экскаватор-погрузчик).

В рамках контрактов было произведено обслуживание 40200 п/м автомобильных дорог. Приобретение автогрейдера ГС -14.02 в 2017 году позволило увеличить протяженность и качество уборки автомобильных дорог, в связи с чем снизился объем поступающих жалоб от населения и предписаний от ГИБДД за состоянием автомобильных дорог.

Произведена очистка придорожных канав по ул.Совхозное шоссе, ул.Транспортный переулок, ул.Загородная, ул.Малая Луговая. Произведена отсыпка дорог ул.Б.Линейная, ул.М.Линейная, ул.Транспортный пер., ул.Фабричный пер., ул.Малая Луговая, ул.Шишкина, пер.Базарный. В связи с покупкой в конце декабря 2016 года экскаватора-погрузчика в отчетном периоде увеличен объем работ по планировке и очистке придорожных канав с 400 м до 4500 м

Установлено и заменено дорожных знаков в количестве 90 штук. Нанесены линии дорожной разметки (пешеходные переходы) по ул.Спортивная, ул.Карельская, ул.Кирова, ул. Вяйнемяйнена, ул.Садовая, ул.Горького, ул.Промышленная, ул.Гагарина.

В 2017 году произведен ямочный ремонт автомобильных дорог и тротуаров в г.Сортавала: участок автодороги по ул. Дружбы народов, тротуар по ул. Карельская, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул.Кайманова, ул.Ладожская, ул.Промышленная (от ул.Карельская до ул.Горького) и другие. Общий объем ямочного работа составил 350 м2.

В рамках муниципального контракта осуществлялась уборка смета из-под бордеров, вывезено около 10 тон смета.

Выручка от реализации прочих услуг (тротуары, озеленение, захоронение) – 3 215,7 тыс.руб. (2016г.-4 550,4 тыс.руб.), уменьшилась на 29,33% по сравнению с 2016 годом.

В рамках реализации прочих услуг осуществлялся спил деревьев, покос травы, обслуживание дренажных колодцев.

В отчетном году заключен муниципальный контракт на ремонт наплавного моста через пролив Ворссунсалми на о. Риеккалансари. Произведены работы по подготовке основания и установки растяжек.

2017 году выполнен муниципальный контракт в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Сортавальского городского поселения на 2017 г.» по благоустройству сквера на пл .Кирова в объеме 850 м2.

Выручка от реализации услуг за 2017 год составила 22 541,0 тыс.руб., что на уровне 2016 г. (22 464,0 тыс.руб.).

В рамках озеленения города было высажено 4 000 шт. однолетних цветов. Произведены работы по косьбе газонов в скверах 87 711 кв.м. Проведена стрижка кустарников 788 кв.м., обрезка, прореживание крон деревьев 87 шт., спилено сухих и аварийных деревьев -67 штук.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | За 2017 год | За 2016 год | За 2015 год | Изменение по отношению к 2016г. |
| Выручка от реализации, тыс. руб. в т.ч. Санитарная очистка  Содержание дорог (в т.ч. мосты)  Прочие (тротуары, озеленение, захоронение) | 22541  11872,7  7452,6  3215,7 | 22464  11376,7  6536,9  4550,4 | 24200  12130,2  8785,8  3284,0 | +0,34%  +4,36%  +14,0%  -29,33% |
| Производственная себестоимость  В т.ч.Санитарная очистка  Содержание дорог (в т.ч. мосты)  Прочие (тротуары, озеленение, захоронение) | 22422,0  11112,0  7951,1  3658,9 | 22079,0  11003,0  6230,1  3118,3 | 22132,0  10408,0  8734,9  2941 | -1,55%  +0,99%  +27,62%  +17,34% |
| Валовая прибыль | 119 | 385 | 2068 |  |
| Управленческие расходы | (5124) | (5524) | (3806) | -7,24% |
| Прибыль/убыток от продаж | (5005) | (1738) | 227 |  |
| Прочие доходы и расходы:  Проценты к уплате  Прочие доходы  Прочие расходы | 8768  (1124) | 0  11161  (3877) | 0  6340  (2448) |  |
| Прибыль до налогообложения | 2639 | 2145 | 2154 |  |
| Налог, уплачиваемый при УСН | (264) | (291) | (924) |  |
| Прочее (штрафы, пени, неустойки) |  |  |  |  |
| Чистая прибыль /убыток | 2375 | 1854 | 1230 |  |

Прочие доходы составили 8768,5 тыс.руб. в т.ч.:

-реализация основных средств-2650,0 тыс.руб.

-имущество, полученное в хозяйственное ведение - 5270,8 тыс.руб.

-оплата за предоставление торгового места -823,9 тыс.руб.

-прочие – 23,8 тыс.руб.

Доходы от реализации основных средств были направлены:

1.Ремонт экскаватора JCB UCX -381,00 тыс.руб.

2.Техобслуживание нового грейдера – 64,0 тыс.руб.

3.Ремонт старого грейдера – 70,0 тыс.руб.

4.Ремонт КАМАЗ-мусоровоз -200,0 тыс.руб.

5.Покупка ковша планировочного и ролика подметального – 66,5 тыс.руб.

6.Приобретение виброплиты -35,4 тыс.руб.

6.Монтирование системы видеонаблюдения и телефонной связи – 113,0 тыс.руб.

7.Приобретение спецодежды- 72,1 тыс.руб.

8.Ремонт здания Старовыборгское шоссе д.16 (в т.ч. гаражных боксов) – 235,7 тыс.руб.

9. На уплату налоговых платежей и страховых взносов- 1 412,3 тыс. руб.

Доходы, полученные за предоставление торгового места, направлены на улучшение благоустройства города:

1.Проведение субботников (осуществление вывоза мусора -215м3)-117, 3 тыс. руб.

2.Услуги экскаватора по расчистке территории в парке Ваккосалми 14 часов– 24,0 тыс. руб.

3.Устранение аварийных ситуаций: работа грейдера- 10 часов-27,0 тыс. руб.

4. Спил деревьев, не вошедших в контрактные работы, поваленных после ураганных ветров -32 часа-55,0 тыс. руб.

5.Отогрев дренажных труб паровиком 20 часов – 50,0 тыс. руб.

6.Организация безопасности дорожного движения в период праздничных мероприятий (установка знаков и ограждений)- 21,5 тыс. руб.

7. Ремонт контейнеров- 20,0 тыс. руб.

8.Закупка материалов для оборудования контейнерных площадок- 50,0 тыс. руб.

Прочие расходы составили 1 124 тыс.руб. в т.ч.:

1. выбытие ОС 282,3 тыс.руб.

2.обслуживание банковских счетов 87,8 тыс.руб.

3.списание просроченной дебиторской задолженности 230,1 тыс.руб.

4.госпошлины 102,3 тыс.руб.

5.Аренда земельного участка (бывший молокозавод) -216,0 тыс.руб.

6.прочие -20,5 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 1 января 2018 года составила 5714,0 тыс.руб. (2016г.-7278 тыс.руб.) уменьшилась на 21,5% по сравнению с 2016 годом.

Кредиторская задолженность на 1 января 2018 года составила 4064,0 тыс.руб. (на 01.01.2017г.-3958,00тыс.руб.) увеличилась на 2,7%., в т.ч. поставщики и подрядчики 2069,00 тыс.руб. (на 01.01.2017г.-2697,0 тыс.руб.). Задолженность по налогам 505,8 тыс.руб., в т.ч.НДФЛ -140,9 тыс.руб. (на 01.01.2017г. - 0,00 тыс.руб.), ПФР 696,20 тыс.руб. (на 01.01.2017г.-573,5 тыс.руб.), транспортный налог-100,8 тыс.руб., минимальный налог при УСН -264,0 тыс.руб. Просроченная кредиторская задолженность составляет – 1 383,0 тыс. руб.

Учреждение оказывает населению следующие платные услуги:

-Услуги экскаватора, автогрейдера, вакуумной машины, трактора, автовышки, погрузчика, паровика.

-Услуги пильщиков, грузчиков.

-Услуги доставки щебня, песка.

-Услуги КАМАЗа лифтинга.

Для улучшения условий труда работникам на предприятии была проведена следующая работа:

-Переоборудована система отопления гаражного бокса.

-Переоборудовано здание котельной в гаражный бокс для крупногабаритной техники.

-С целью усиления транспортной безопасности на территории предприятия установлено видеонаблюдение.

-Работники укомплектованы инвентарем, спецодеждой и сигнальными жилетами.

***Оказание бытовых услуг.***

Для решения вопросов социального значения, в части оказания услуг бани населению в 2008 году создано муниципальное унитарное предприятие «Теплоресурс».

Среднесписочная численность работающих МУП «Теплоресурс» в 2017 году составила 14 человек.

За 2017 год получено выручки 6 млн. 731 тыс. руб., в т.ч.:

1. выручка от оказания услуг бани составила 6 млн. 458 тыс. руб.

2. выручка от реализации товаров 253 тыс. руб.

3. выручка от проката инвентаря 20 тыс. руб.

Затраты составили 8 млн. 813 тыс. руб. в т.ч.:

1. Заработная плата – 3 млн. 364 тыс. руб.

2. Начисления на заработную плату – 1 млн. 45 тыс. руб.

3. Топливо (дрова) – 702 тыс. руб.

4. Водоснабжение и водоотведение – 588 тыс. руб.

5. Электроэнергия – 343 тыс. руб.

6. Амортизация – 367 тыс. руб.

7. Материалы – 280 тыс. руб.

8. Закупка товара – 161 тыс. руб.

9. Прочие расходы – 1 млн. 963 тыс. руб.

На покрытие убытков от деятельности бани было получено 1 млн. 861 тыс. руб. субсидий от администрации Сортавальского городского поселения, из них было потрачено:

1. На погашение задолженности ООО «Успех» по ремонту кровли городской бани – 687 тыс. руб.

2. На погашение задолженности ООО «Яккима» по ремонту стен городской бани – 678 тыс. руб.

3. На выплату страховых взносов - 428 тыс. руб.

4. На погашение задолженности по налогу на доходы физических лиц – 68 тыс. руб.

Количество платных посетителей за 2017 год составило 31454 человек. Себестоимость 1 помывки 275,08 руб., а выручка за 1 помывку составила 205,31 руб., в результате чего образовался убыток за 1 помывку 69,77 руб.

Городская баня за 2017 год сработало убыточно. Убыток составил 2 млн. 195 тыс. руб.

За 2017 год были произведены работы:

1. Ремонт кровли.

2. Ремонт стен.

Коллектив бани прилагает все возможные усилия для снижения затрат и улучшения показателей работы бани.

***Архитектура и градостроительство.***

С целью исполнения функций в сфере градостроительного, земельного, жилищного законодательства, а также законодательства в области охраны объектов культурного наследия в январе 2007 года создано муниципальное учреждение «Архитектура и градостроительство города Сортавала».

По состоянию на 01.01.2018 года в приемное время руководителем учреждения было принято порядка 1300 человек.

Показатели работы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Выполненная работа** | количество решений  принятых по состоянию  на 01.01.2018 | количество решений  принятых по состоянию  на 01.01.2017 |
| 1 | Заключено договоров аренды,  на сумму:  *(Исп.: Якшина М.А..)* | 7  58,8 тыс.руб | 53 |
| 2 | Начислено за 2017г  Взыскано:  Безнадежные к взысканию:  Ведется претензионная работа:  Погашено:  *(Исп.: Якшина М.А..)* | 3 165,2 тыс.руб.  2 349,5 тыс.руб  нет  15 претензий/1 616,8 тыс.руб  10 претензий/713,4 тыс руб |  |
| 3 | Подготовлено договоров купли-продажи земельных участков.  На сумму:  *(Исп.: Якшина М.А.)* | 3  4 254,3 тыс.руб | 5  545,2 тыс.руб |
| 4 | Подготовлено распоряжений о выдаче разрешения на использование земельного участка под НТО  В месяц:  В год:  *(Исп.: Якшина М.А.)* | 8  58,8 тыс.руб  705,6 тыс.руб | - |
| 5 | Проведено аукционов на право выдачи разрешений для размещения НТО  *(исп. Подсухова С.Б., Якшина М.А.)* | 0 | - |
| 6 | Количество земельных участков переданных из земель Министерства обороны в муниципальную собственность *(исп.Подсухова С.Б. и Сергеева Л.В).* | 2 | 3 |
| 7 | Количество земельных участков на которые зарегистрировано право муниципальной собственности  *(исп.Подсухова С.Б. и Сергеева Л.В).* | 10 | 16 |
| 8 | Принято решений о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории  (*исп.Лоханько В.В., Подсухова С.Б.)* | 16 | 4 |
| 9 | Утверждено Проектов планировки и проектов межевания территории  (*исп.Лоханько В.В., Подсухова С.Б.)* | 6 | 5 |
| 10 | Принято распоряжений об утверждении схемы расположения границ земельного участка на кадастровом плане территории | 2 | 0 |
| 11 | Количество земельных участков в отношении которых принято решение об установлении категории  *(Исп.: Лоханько В.В., )* | 6 | 23 |
| 12 | Земельные участки, сформированные с целью продажи на аукционах *(Исп.Подсухова С.Б.)* | 7 | 5 |
| 13 | Земельные участки, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности  (исп. Подсухова С.Б., Сергеева Л.В.) | 10 | 21 |
| 14 | Подготовлено технических заданий по формированию участков с целью регистрации права муниципальной собственности,  снятии с государственного кадастрового учета:  *(Исп.: Подсухова С.Б..)* | 4  10 домов с квартирами | 9 |
| 15 | Выдано разрешений на условно-разрешенный вид использования земельного участка  *(Исп.: Лоханько В.В..)* | 7 | - |
| 16 | Выдано разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  *(Исп.: Лоханько В.В..)* | 1 | - |
| 17 | Подготовлено разрешений на строительство, реконструкцию жилых домов, иных объектов  *(Исп.:Шкарубо В.М., Романова Е.В..)* | 102 | 134 |
| 18 | Градостроительные планы  *(Исп.: Шкарубо В.М., Романова Е.В..)* | 214 | 133 |
| 19 | Разрешения на ввод жилья, объектов.  *(Исп.: Шкарубо В.М., Романова Е.В.)* | 12 | 13 |
| 20 | Подготовлено распоряжений о присвоении наименования улицам  *(Исп.: Якшина М.А.)* | 11 | 23 |
| 21 | Подготовлено распоряжений о присвоении адресов  *(Исп.Якшина М.А.)* | 202 | 130 |
| 22 | Осуществлен перевод из жилого в нежилое, из нежилого в жилое  *(Исп.: Шкарубо В.М.., Романова Е.В.)* | 4 | 1 |
| 23 | Выдано разрешений на перепланировку  *(Исп.: Шкарубо В.М., Романова Е.В.)* | 92 | 84 |
| 24 | Проведено муниципальных проверок по использованию земельных участков  Из них:  Юридических лиц:  Физических лиц:  *(Исп.: Сударикова Я.С.)* | 13  2  11 | 6  3  3 |
| 25 | Выдано актов освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта ИЖС (материнский капитал)  *(Исп.: Шкарубо В.М., Романова Е.В.)* | 10 | 10 |

В соответствии с указанным актом в 2017 году поселение осуществлялись полномочия только в отношении земельных участков, по которым в 2015 году принято решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков. Так же принимались Решения о предоставлении земельных участков на праве аренды в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности поселения.

В 2017 году заключено 7 договоров аренды земельных участков на сумму 58.8 тыс.руб. Общая сумма дохода от арендной платы по действующим и заключенным в 2017 году договорам аренды составила 1 278,0 тыс. руб., что составило 82 % от суммы арендной платы по итогам 2016 года. Уменьшение произошло за счет выкупа гражданами земельных участков.

В 2017 году заключено 3 договора купли-продажи земельных участков муниципальной собственности, из них 2 договора на сумму 4 081 тыс .руб. (100 % поступили в бюджет поселения) заключены на земельные участки, переданные в муниципальную собственность поселения из земель Министерства обороны РФ.

С целью пополнения бюджета Сортавальского городского поселения ведется работа по выявлению неиспользуемых земель Министерства обороны. В декабре 2017 года повторно направлены 15 обращений в Департамент имущественных отношений Министерства обороны РФ.

В 2017 году из земель Министерства обороны переданы в муниципальную собственность два земельных участка: участок в Гидрогородке и участок в п.Лахденкюля, в 2018 году планируется реализация этих участков.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 апреля 2017г. №133-П «О мерах по развитию нестационарной торговли на территории Республики Карелия» учреждением разработан порядок принятия Решения на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Сортавальского городского поселения, утвержденный постановлением администрации Сортавальского городского поселения от 29 июня 2017 года № 54, в соответствии с которым в 2017 году выдано восемь разрешений на использование земельных участков, в результате чего бюджет в 2018 году пополнится на 705,6 тыс.руб.

Так же в 2017 году утверждена новая схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского городского поселения, в соответствии с которой в 2018 году юридические лица и индивидуальные предприниматели будут заключать соглашения на использование земель.

В соответствии со ст. 2.26. ЗРК «Об административных правонарушениях»

размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с нарушением утвержденной органом местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от семи тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до сорока тысяч рублей, соответственно в апреле 2018 года учреждением планируется провести рейд по выявлению таких нарушений и провести мероприятия по пресечению такого вида деятельности.

За указанный период прошло шесть заседаний комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, по итогам которых приняты решения о внесении изменений в ПЗЗ, на которых обсуждены 45 вопросов, в отношении 20 приняты положительные решения.

По результатам заседаний комиссии, которые состоялись в 2016 и 2017 гг. проведены публичные слушания, и Советом Сортавальского городского поселения принято три Решения Совета Сортавальского городского поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения.

В отношении семи земельных участков выданы разрешения на условно-разрешенный вид использования.

В отчетный период учреждением подготовлены 5 проектов регламентов по оказанию муниципальный услуг населению. Из них два регламента взамен отмененных. В два регламента внесены изменения в связи с изменением сроков оказания услуг.

В мае 2016 года принято решение о внесении изменений в Генеральный план Сортавальского городского поселения, на сегодняшний день заключен муниципальный контракт и проведены работы по внесению изменений в Генеральный план Сортавальского городского поселения. В феврале 2018 года после проведения работ по устранению замечаний проект Генерального плана Сортавальского городского поселения будет размещен в Федеральной информационной системе территориального планирования РФ и направлен на согласование в органы исполнительной власти Российской Федерации и Республики Карелия. После получения всех согласований Проект будет рассмотрен на публичных слушаниях и рассмотрен Советом Сортавальского городского поселения. Параллельно будет проводиться процедура внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения.

В 2017 году подготовлено 214 градостроительных планов земельных участков, при этом градостроительные планы земельных участков Министерством имущественных и земельных отношений РК в отношении неразграниченной государственной собственности не запрашивались, что свидетельствует об отсутствии заинтересованности Министерства в предоставлении участков не разграниченной Государственной собственности на аукционе, т.к. наличие градостроительного плана земельного участка является неотъемлемой частью конкурсной документации.

Из наиболее значимых:

- Охотничье рыболовная база в районе п.Ламберг, заявитель ООО «Карелпродакс»,

- Строительство СТО, заявитель ООО «ИДК Ладога»,

- Строительство хозяйственно-складского комплекса, заявитель ООО «ИДК Ладога»,

- По заявлению ООО «Система Капитал» подготовлено 12 градостроительных планов земельных участков на территории бывшего рыбзавода,

- По заявлению Государственного комитета по Управлению гос.имуществом подготовлено 98 градостроительных планов на земельные участки находящиеся в Республиканской собственности, планируемые к предоставлению на аукционах.

Общая площадь объектов капитального строительства введенных в 2017 году составляет 13427,41 кв.м., из них;

- 80-ти квартирный жилой дом – 5 697,4 кв.м.,

- площадь жилых домов индивидуальной жилой застройки - 4 455,0 кв.м.

Из объектов жилого назначения на стадии строительства:

- блокированные дома по Фанерному тупику в г.Сортавала ЗАО «ПМК-117»,

- 24-кв.ж/дом ООО «ИДК «Ладога» в г.Сортавала, ул.Бондарева-Дорожная,

- 43-х кв.жилой дом на ул.Пушкина,

Проведено тринадцать проверок соблюдения земельного законодательства при использовании земельных участков.

- Две проверки юридических лиц проводились в соответствии с утвержденным ежегодным планом проверок на 2017 год, разработанным на основании Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Нарушения не выявлены.

- одиннадцать проверок проводились в отношении физических лиц ( 10 плановых и 1 внеплановая), из них в отношении одного физического лица были выявлены нарушения земельного законодательства, материалы переданы в уполномоченный орган на рассмотрение дел об административном правонарушении (Управление Росреестра Республики Карелия). Лицо привлечено к административной ответственности с наложением штрафа в размере 5000 руб.

В 2017 году Администрация Сортавальского городского поселения по вопросам, касающихся деятельности МУ «Архитектура и градостроительство города Сортавала», принимала участие в 27 судебных заседания, из них в качестве:

ответчика в 9 судебных заседаниях:

- отказано по 9 исковым заявлениям;

- удовлетворено 14 исковых заявления;

- прекращено по 2 исковым заявлениям;

- оставлено без рассмотрения по 1 исковому заявлению.

Все эти ситуации складываются в судебные тяжбы, что негативно сказывается на работе учреждения.

По информации наблюдательного совета Фонда содействия реформирования ЖКХ косвенно подтверждено, что программа расселения из аварийного жилищного фонда будет продолжена.

В целях реализации будущей программы поселением сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 5 земельных участков общая площадь которых составляет 10460 кв.м. Эти площади позволяют разместить 5 многоквартирных домов общей площадью 19000 кв.м. Все земельные участки расположены в непосредственной близости от городских инженерных сетей, что позволяет уменьшить стоимость строительства.

Реализация данной программы позволит решить проблему не только улучшения жилищных условий горожан, но и решить проблемы города:

- в области благоустройства и комфортной среды, т.к. часть освободившихся земельных участков после сноса домов будут использованы для организации зеленых зон, скверов, зон отдыха, детских площадок;

-в области градостроительства, т.к. освободившиеся земельные участки будут использованы под строительство современных административных и жилых зданий.

Распоряжением администрации Сортавальского поселения №521-о от 29 сентября 2017 года создана общественная группа, основной задачей работы которой является решение вопросов сохранения объектов культурного наследия, расположенных на территории города Сортавала, а также регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности в городе.

Уже на первом заседании группы, которое прошло в ноябре 2017 года, одним из принятых решений было провести анализ состояния всех объектов культурного наследия (памятников культуры и истории, достопримечательных мест, видовых площадок и т.д.), расположенных на территории города и на острове Риеккалансари, для дальнейшего включения территорий этих объектов в границы исторического поселения.

На конец 2017 года проведены следующие мероприятия;

1. Составлен перечень объектов – памятников архитектуры, которые эксплуатируются ненадлежащим образом. Таких объектов в списке уже 15 и этот список периодически дополняется. Примеры таких объектов:

- здание аптеки на Карельской, 14;

- здание пожарного депо на Карельской, 15;

- административное здание на Садовой, 11 и 13 (частная собственность, количество собственников около 14);

- здание бывшего детского турбекулезного санатория на Спортивной, 25;

- здание магазина на Ленина, 6.

Также ведется список земельных участков, расположенных вблизи памятников архитектуры и которые не используются.

Например:

- участок у перекрестка Карельская, 11 – Ленина (собственность ООО «Стройбетон»);

- участок у здания военкомата на Карельской, 21 (собственность Сортавальского городского поселения);

- участок на Чкалова, 1 (собственность Сортавальского муниципального

района).

Эти земельные участки в будущем могут быть использованы под строительство объектов, с учетом масштабно-стилистических особенностей соседних зданий.

В конце 2017 года, с целью включения многоквартирных жилых домов в будущую программу расселения граждан из аварийного жилья, поселением выявлено (а работа по выявлению была начата еще в ноябре 2016 года):

- 4 многоквартирных жилых дома, расположенных в историческом ядре города;

- 15 домов, расположенных вдоль автодороги А-121 «С-Пб – Петрозаводск через Сортавала»;

- 9 домов, расположенных в 200 метровой охранной зоне памятника архитектуры.

Среди многоквартирных жилых домов выявлено 2 памятника (Маяковского, 6 и Кирова, 26).

Эти объекты подлежат реконструкции. Остальные объекты будут снесены, а земельные участки освобождены. После освобождения от аварийного жилья земельных участков появится возможность их использовать с учетом требований, определенных нормами градостроительства.

3. Администрацией Сортавальского городского поселения, в целях сохранения существующей застройки, налажено взаимоотношения с органами власти РК: с Госкомитетом РК по охране объектов культурного наследия, с Министерством имущественных отношений РК и с Управлением земельными ресурсами РК, с Министерством строительства РК.

Например: а) с Госкомитетом по охране объектов культурного наследия, установлены коммуникации, в вопросах внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

б) Поселение откликнулось на предложение Минстроя РК быть первым в Карелии по приведению Правил благоустройства в соответствие с требованиями действующего законодательства, но с учетом, что город Сортавала станет историческим поселением. 31 января 2018 года распоряжением администрации Сортавальского поселения образована рабочая группа, в которую вошли представители поселения, Минстроя, Госкомитета по охране объектов культурного наследия, представители общественности.

4. Ранее уже говорилось, что поселением ведется реестр проблемных мест исторической и въездной частей города. При работе по привлечению физических лиц - собственников объектов (даже не памятника архитектуры) к административной ответственности поселение столкнулось с правовой коллизией. Оказалось, что никто (ни прокуратура, ни органы строительного надзора, ни МВД) не могут проводить проверки в отношении физических лиц в период эксплуатации объекта. Нам очень помогли консультации с Сортавальской прокуратурой и Министерством строительства РК. По итогам консультаций было найдено решение и, учитывая положения Градостроительного кодекса, в декабре 2017 года Сортавальским городским поселением одним из первых в Карелии был разработан Порядок проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений. Уже проведены соответствующие мероприятия в отношении здания, расположенного в историческом ядре города (перекресток Горького-Гагарина). Собственнику выданы рекомендации об устранении выявленных нарушений. В случае не устранения нарушений в установленный срок законодательство обязывает обращаться в суд. На 2018 год разработан план работы с аналогичными объектами. Акцент опять же сделан на осмотр зданий, расположенных в историческом ядре и во въездной зоне города.

5. Учреждением проведен анализ всех выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в период с 2009 по 2015 годы на предмет исполнения работ по благоустройству прилегающей территории. Выявлено 9 объектов, которые были введены в эксплуатацию в осеннее-зимний период под гарантийные обязательства исполнить работы по благоустройству в летний период. Однако эти работы до сих пор не выполнены. Были подготовлены 2 исковых требования об обязательстве собственника исполнить проектные решения в части благоустройства территории в объеме, предусмотренном проектными решениями. Оба дела выиграны. Сроки исполнения определены. В работе еще 7 таких дел. Практику ввода объектов в эксплуатацию без выполненных работ по благоустройству, администрация поселения прекратила с 2016 года.

В 2018 году учреждением запланированы следующие мероприятия.

- продолжить работу по передаче в муниципальную собственность поселения земельных участков Министерства обороны РФ;

-утверждение проектов планировки и проектов межевания территорий, предоставленных и подлежащих предоставлению многодетным семьям;

- разработка проектов планировки и проектов межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами и незастроенных территорий,

- формирование земельных участков и постановка их на государственный кадастровый учет с целью регистрации права муниципальной собственности Сортавальского городского поселения,

- внесение изменений в Генеральный план Сортавальского городского поселения в части согласования с Федеральными органами власти по управлению лесными ресурсами с дальнейшим внесением изменений в соответствии с проведенными в 2014-2015 гг. внесением изменений в Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения,

- установление и постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов,

- разработка дежурного плана города, с целью инвентаризации объектов адресации.

- предоставление земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования.

***Организация досуга населения.***

Муниципальное учреждение «Центр досуга» является казенным учреждением. Учреждение осуществляет свою деятельность в сфере культуры.

На финансирование учреждений культуры и спорта в 2017 согласно смете установлено бюджетное финансирование в объеме 19 960,0 тыс. рублей, кассовое исполнение за отчетный период составило 19 659,0 тыс. руб. (98,49 %). Из выделенных средств были использованы средства бюджета на работу с детьми и молодежью в объеме 245,5 тыс. руб., на реализацию функций в области массового спорта и физической культуры – 89,9 тыс. руб.

На 01 января 2018 г. штатная численность по учреждению составляет -48,0 ед. Среднесписочная численность составила 46,1 чел.

В течение 2017 г. с целью улучшения качества предоставляемых услуг и условий работы сотрудников пополнился имущественный фонд на сумму 616,2 тыс. руб.

В состав МУ «Центр досуга» входят следующие учреждения:

- дом культуры г.Сортавала

- парк «Ваккосалми»

- кинотеатр «Заря»

Главным направлением в работе МУ «Центр досуга» являются:

- организация культурно-массовой работы;

- организация и проведение народных праздников, вечеров, концертов, выставок;

- создание необходимых условий для народного творчества;

- массовые мероприятия для различных слоев населения: работа с детьми и подростками, ветеранами и пожилыми людьми, работа с молодежью, развитие самодеятельного творчества и обеспечение занятости жителей в свободное время;

- кружковая работа, прокат костюмов, аренда музыкальной аппаратуры и др.

В 2017 году был создан и функционирует сайт учреждения (www.dk-sortavala.ru), что обеспечивает доступ получателей услуг к возможностям учреждения.

Учреждением МУ «Центр досуга» проведено 254 мероприятий культурно - досугового типа. Обслужено 48 349 человек, что больше чем 2016 году – 48 000.

Продолжают свою деятельность творческие коллективы, кружки и клубы по интересам. Общее число культурно - досуговых формирований 22, в том числе для детей: 6; для взрослых: 10; для молодёжи: 6. Число участников более 313, из них детей-136 человек, молодежи -45 человек, взрослых 132 человека, в сравнении с 2016 годом показатель участников увеличился на 13 человек (300 чел.).

На базе МУ «Центр досуга» работают следующие культурно–досуговые формирования:

• Народный театр- студия «Дети понедельника»;

• Образцовый хореографический коллектив «Вольный ветер»;

• Народный хор «Русская песня»;

• Народный хор ветеранов;

• Народный женский академический хор;

• Образцовый фольклорный ансамбль «Верея»;

• Эстрадный ансамбль «Добрый вечер»;

• Вокально-эстрадная студия «Заря»;

• Танцевальный ансамбль «Ника»:

• Школа игры на гитаре.

Клубы по интересам:

• Декоративно – прикладной: «Кудесница»;

• Прикладной «DOLL STAR»;

• «Для тех, кто молод душой»;

• «Литературный»;

• Аэробика «Молодость».

Год был юбилейным для двух хоровых коллектива - Народного хора «Русская песня» и Народного женского академического хора.

На протяжении 2017 года творческие коллективы МУ «Центр досуга» принимали участие в конкурсах и фестивалях, концертных программах в стенах Дома культуры и за его пределами, накапливали и подбирали репертуар, с дальнейшей шлифовкой ранее изученных произведений, вошедших в репертуарный фонд коллектива.

В МУ «Центр досуга» 4 коллектива имеют звания «народный», 2 «образцовый» самодеятельный творческий коллектив Республики Карелия.

Народный коллектив хор «Русская песня», руководитель хора Заслуженный работник культуры Республики Карелия Егоров В. В. В 2017 году к 30-ти летию создания состоялся юбилейный концерт коллектива «Песни земли карельской». Коллектив принял участие в Международном песенном празднике в г.Олонце.

Народный коллектив фольклорный ансамбль «Верея» рук. Заслуженный работник культуры Республики Карелия Бережная М.Л. Любим в городе и районе, хорошо известен в Санкт- Петербурге, в Карелии. В 2017 году коллектив принял участие в XI Международном этнографическом фестивале «Земля Калевалы» в г.Санкт- Петербурге, Фестивале народов Карелии «Мельница Сампо» в г.Москве. Продолжалась работа в рамках проекта «Туры с Кузьмичём», «Фестиваль рыбной ловли», фольклорные программы для туристских групп.

Народный коллектив хор ветеранов руководитель Гельбрехт В.А., концертмейстер Заслуженный Работник культуры Республики Карелии Сакова Г.В. Традиционно коллектив ведёт работу по нравственно - патриотическому воспитанию подрастающего поколения. Концертные программы, вечера встреч ветеранов войны и учащихся школ города и района. В рамках программы были организованы поездки в п. Кааламо с программой «Листает память времён страницы» посвящённой Великой Отечественной войне, Сталинградской битве, Блокаде Ленинграда, в г.Петрозаводск на юбилейную встречу с Петрозаводским обществом жителей блокадного Ленинграда «Невская волна». Коллектив принял участие в Международном песенном празднике в г. Олонце. В 2018 году планирует поездку в г. Мурманск на фестиваль «Нам года - не беда».

Народный академический женский хор руководитель Воронецкая В.П., концертмейстер Луговская О.Ф. В декабре 2017 года коллектив отметил 40-летие творческой деятельности концертной программой «Святая к музыке любовь». В концертной программе приняли участие давние друзья коллектива – Мужской хор города Китее (Финляндия). Своим выступлением мужчины подтвердили многолетний неразрывный творческий союз, что музыка не имеет границ. На протяжении года прошли традиционные мероприятия в стенах Центральной районной библиотеки Сортавала: «Любимый Чайковский», «Вечер романса», в стенах ДК полюбившийся цикл литературно-музыкальных программ «Времена года». Коллектив принимал участие в Международном песенном празднике в г. Олонце.

Народный театр – студии «Дети понедельника», руководитель Заслуженный работник культуры Республики Карелия Ладысев А.В. Показателями качества работы коллектива является стабильность его состава, участие в смотрах и конкурсах творческого мастерства: Дипломы «За создание яркого сценического образа», «За режиссёрскую трактовку драматургического материала» - X Международного фестиваля любительских театров и театров-студий «Авангард и традиции» г.Гатчина; «Лучшая режиссёрская работа, Лучшая женская роль» - г. Солигорск, Открытый фестиваль-форум театрального искусства «Театрон-line»; «Победитель фестиваля» -Республиканский фестиваль – конкурс театрального творчества "Открытый мир", г.Петрозаводск. Состоялись спектакли на сцене ДК и с выездом на другие площадки (Лахденпохья, Питкяранта, Хелюля, Кааламо…) Спектакли младшей группы народного театра «Дети понедельника»- «Планета игрушек» А.Чугарова, «Охота на женихов» О.Дрей, А.Котляр «Домовой», «Мамки» А.Котляр, «С юбилеем, дорогой» А.Котляр.

В помещении театра –студии производится ремонт - новый зрительный зал на 70 мест, сцена.

Образцовый хореографический ансамбль «Вольный ветер» - руководитель Чернявская Т.А., помощник – балетмейстера Пахотина – Пинькас А.А. В 2017 году коллектив принял активное участие в творческой деятельности ДК: хореографические сюжетные постановки, отдельные концертные номера, спектакли. Из них самые яркие это: благотворительный Рождественский хореографический спектакль с игровой программой совместно с Никольской церковью г.Сортавала, спектакль «Вербное воскресенье», сюжетная зарисовка в программе открытия Дня города «Город – это мы!», концертно-игровая программа «День двора», вечер отдыха «Осенний бал».

Кукольная студия «Добрый дом», руководитель Румянцева К.Э. Участники коллектива школьники старших классов школ города. Студия активно работала с дошкольными учреждениями города и начальной школой. Прошли спектакли, подготовленные участниками коллектива: «Теремок», «Дюймовочка», «Куклина школа», по правилам дорожного движения «Приключения в городе», познавательно- игровая программа по ГИБДД «Весёлый светофор», «Сказка о глупом мышонке» к юбилею С.Я.Маршака, игровая программа «Школа гномов», «Приёмной Деда Мороза».

Продолжает работу: Эстрадная студия «Заря» (Догадаев М.А.) и студия игры на гитаре (Раков Ю.В.). В 2017 году студия «Заря» отметила своё пятилетие большим концертом, где показали своё творчество участники рок- групп, солисты вокального жанра и инструментального(гитара); эстрадный коллектив «Добрый вечер» (Козуев А.С.), ни один концерт в городе не обходиться без их участия.

Традиционно прошли концерты, народные гуляния, праздники к красным календарным датам, а также большой праздник «День города 2017» посвященный 385 годовщине города, «Широкая Масленица», народное гуляние «Во век нам не забыть весну Победы»,

Имели успех семейные праздники и детские мероприятия: городская елка «Зимняя сказка»; праздник Чупа-Чупса, детская программа ко Дню защиты детей, Игровая программа «Дорожные старты», игровая программа «Здравствуй елка, Новый год!»; «Праздник воздушного шарика»; «Ты морячка, я моряк»; Детская игровая программа «Посвящение в первоклассники», работала Приёмная Деда Мороза «Школа гномов», которую посетило более 300 человек и новогодние утренники «Щенячий патруль. Операция «Новый год» на которых побывало более 800 человек.

За отчетный период учреждением проведена активная работа с молодежью и подростками по гражданско-патриотической тематике, здоровому образу жизни, толерантного отношения в обществе.

Организованы и проведены следующие мероприятия:

-конкурс «А ну-ка, парни» среди молодежи, посвященный Дню Защитника; программа «Листает память времен страницы» литературно- музыкальные композиции «Урок мужества», посвященные Великой Победе и освобождению города Сортавала и Республики Карелия от фашистских захватчиков;

-круглый стол-диспут «Разговор о толерантности»;

-митинги к Великой Победе, дню памяти начала Великой Отечественной войны, к Дню освобождения Республики Карелия и города Сортавала от фашистских захватчиков;

-акция «Мы против курения»;

-торжественное мероприятие «Колокола памяти», посвященное году работы Музея Воинской Славы;

-день призывника «Солдатом быть – Родине служить»;

-акции против террора «Питер мы с тобой», «Мы против террора»;

-программа-тематические уроки «Мы эту землю родиной зовем» по гражданско-патриотической тематике с участием Народным хором ветеранов; конкурс чтецов и литературно- музыкальная программа «Пока память жива», посвященный Великой Победе.

Всего состоялось 28 мероприятий.

Для граждан старшего поколения создан и активно работает Клуб «Для тех, кто молод душой» Члены клуба участвуют в мероприятиях; акциях; учатся бальным танцам; организовывают субботники, экскурсии.

Совместный, с Поисковым отрядом Ладога г. Сортавала, проект - Туристический маршрут «Герои Сортавала – тропой войны» стал победителем по Северо-Западному ФО. В рамках проекта разработан маршрут по местам боевых действий в городе и организована выставка экспонатов, материалов, документов в зрительном зале кинотеатра «Заря». Экскурсии организованы на общественных началах, выставка работает по выходным дням и доступна для всех желающих. Обслужено более 300 человек. Запущен в работу проект по патриотическому воспитанию подрастающего поколения «Мы землю эту Родиной зовем» творческие встречи с Народным хором ветеранов труда города.

В 2017 году приняли участие в Программе поддержки местных инициатив 2018 г. с проектом «Многофункциональная спортивная площадка в парке «Ваккосалми», в который вошли два объекта крытая тренажерная площадка и теннисный корт. По результатам Регионального конкурсного отбора проект признан победителем. В 2018 году начнется его реализация.

***Работа по обращениям граждан.***

При рассмотрении обращений граждан специалисты администрации руководствуются Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 г. «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Сортавальское городское поселение», «Положением о порядке и сроках рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления Сортавальского городского поселения», утвержденным решением Совета Сортавальского городского поселения, «Порядком рассмотрения обращений граждан, направленных через официальный сайт Сортавальского городского поселения Главе Сортавальского городского поселения».

Муниципальная власть сегодня — это действительно самая близкая власть к народу: все насущные вопросы, определяющие качество повседневной жизни граждан, - обеспечение порядка в ЖКХ, благоустройство, развитие социальной инфраструктуры - решаются на уровне муниципальной власти, зачастую именно по работе органов местного самоуправления народ судит о работе власти в целом. Одним из наиболее важных способов воздействия граждан на сферу муниципального управления является право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в органы местного самоуправления. Обращения граждан являются важным конституционно-правовым средством выражения и защиты прав и свобод граждан, дающим возможность участвовать в определении задач и направлений деятельности органов власти, в выработке проектов их решений, в контроле за функционированием органов местного самоуправления и должностных лиц.

Работа с обращениями граждан в Администрации ведется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным Законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

За 2017 год увеличилось количество письменных обращений граждан в Администрацию городского поселения по вопросам местного значения, поступило 1422 обращений граждан (за 2016 год поступило 1412 письменных обращений). Число коллективных обращений уменьшилось, зарегистрировано 49 обращения (в 2016 году - 54). Число обращений граждан в адрес Президента Российской Федерации – 43, в 2016 году также 43. Значительно увеличилось число обращений в адрес Главы Республики Карелия – 189, в 2016 году – 65 (290,7 % к уровню прошлого года).

В День единого приема граждан и представителей организаций в 2017 году проведено 3 приема, принято 69 человек. Значительный рост количества обращений в 4 квартале 2017 году обусловлен проведением 14 октября 2017 года Дня единого приема граждан и представителей организаций, который проводил Глава Республики Карелия, принято 40 человек.

В 2017 году граждане активно пользовались направлением обращений через официальный сайт Сортавальского городского поселения, поступило 40 обращений.

Тематика обращений граждан самая разнообразная. Значимыми вопросами по-прежнему остаются вопросы предоставления жилья и расселение из ветхого жилищного фонда, капитального и текущего ремонта жилых домов, по вопросам, вопросам градостроительства и архитектуры, состояния и содержания муниципальных дорог, вопросы благоустройства.

В Администрации городского поселения за 2017 год принимались меры по обеспечению своевременного рассмотрения письменных обращений граждан, особое внимание уделялось контролю за выполнением поручений по ним. При работе с обращениями граждан используются такие формы как выезд специалистов на место для встречи с заявителем, проведение собраний с гражданами.

В соответствии с действующим законодательством главой Сортавальского городского поселения регулярно проводится личный прием граждан. За 2017 год проведено 23 (2016 - 20) приема граждан по личным вопросам, на личном приеме было принято 380 граждан, за аналогичный период 2016 год проведено 20 приемов, – принято 372 граждан.

Общий объём документооборота администрации за 2017 год составил 8472 документов:

- входящей корреспонденции – 3287;

- обращений граждан 1422;

- исходящей корреспонденции – 3763.

Разработано и принято:

- постановлений главы Сортавальского городского поселения – 45 (2016 - 20);

- постановлений администрации – 127 (2016 – 97);

- распоряжений администрации – 895 (2016 - 768).

Все нормативные правовые акты публикуются в газете «Вести Приладожья» и в сети Интернет на официальном сайте Администрации.

На официальном сайте администрации создан специальный раздел «Противодействие коррупции», с помощью которого граждане могут сообщить об известных им фактах коррупционных нарушений. В постоянном режиме проводится экспертиза нормативных правых актов.

***Общественное развитие муниципального образования.***

В 2017 году проведено 23 публичных слушаний:

- по вопросам принятия и изменения местного бюджета – 1;

- по отчету об исполнении бюджета – 1

- по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки – 3;

- по выдаче разрешения на условно разрешенный вид земельного участка и объекта капитального строительства – 7;

- по проекту планировки и проекту межевания территории – 6;

- по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства – 1;

- по внесению изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов – 3;

- по утверждению Правил благоустройства муниципального образования «Сортавальское городское поселение» – 1.

Проведено 1 собрание граждан по местным инициативам.